



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za imovinsko - pravne poslove

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 856
pravna.zastita@kotor.me
www.kotor.me

Br: 06-080 -9687-1

Kotor,14.05.2026.

Na osnovu člana 7. i 9. Odluke o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 030/23) .

Opština Kotor, PIB:02012936 koju zastupa SEKRETAR Ivan Mikijelj, dipl.pravnik(u daljem tekstu : Zakupodavac) i

Topuzoska Tanja iz KOTORA, Stari grad JMBG:0601981219019 (u daljem tekstu Zakupac) zaključili su :

U G O V O R

o davanju u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta čiji je subjekt raspolaganja Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata

Član 1.

Ugovorne strane saglasne su da je predmet ovog Ugovora davanje u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta u državnoj svojini za postavljanje slikarskog štafelaja na lokaciji 23.2 (dio kat parc.338 KO Kotor II),.

Lokacija iz prethodnog stava utvrđena je urbanističkim uslovima shodno **Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor za period 2024-2028**, usvojenog Odlukom SO Kotor (Sl.list C.G.-Opštinski propisi br.021/25) i **Aktom Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor broj 03-332/26-3853 od 13.05.2026.**

Član 2.

Ugovorne strane saglasno potvrđuju da **dnevna naknada** za privremeno korišćenje građevinskog zemljišta po ovom Ugovoru sa uračunatim PDV-om iznosi **6 €**, odnosno za period **od 13.05.2026 .do 31.05.2026.** iznos od **108,00€.** **Termin korišćenja lokacije je od 10, do 18 časova.**

Cijena iz prethodog stava je akontaciona i važi od dana zaključenja Ugovora. Uplata naknade vrši se na žiro račun broj: **530-9226121-18** kod NLB banke.

Član 3.

Građevinsko zemljište koji se ovim Ugovorom daje u zakup na privremeno korišćenje, zakupac može koristiti isključivo za namjenu utvrđenu članom 1.ovog Ugovora.Prilikom postavljanja privremenih objekata zakupac je dužan ispoštovati uslove iz člana 117 .Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata .

Član 4.

Zakupac je obavezan da privremeni objekat na utvrđenoj lokaciji postavi u skladu sa

Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor, tehničkom dokumentacijom urađenom shodno izdatim uslovima.

Član 5.

Obaveze po ovom Ugovoru teku počev od dana zaključenja Ugovora .

Član 6.

Zakupac je dužan da svoju obavezu iz člana 2 ovog Ugovora izmiri prilikom zaključenja Ugovora.

Član 7.

Ukoliko zakupac svoju obavezu ne izvrši u roku utvrđenom u članu 6. Ugovora, zakupodavac će jednostrano raskinuti Ugovor, a danom raskida zakupac je dužan predmetno zemljište osloboditi od lica i stvari.

Opština Kotor će o raskidu Ugovora obavjestiti nadležnu inspekciju radi preuzimanja zakonom utvrđenih mjera.

Član 8.

Zakupac je dužan da posebno (ukoliko koristi) plaća utrošak električne energije, vode, odvoza smeća i ostale komunalije i takse, kao i porez na dohodak od imovine i imovinskih prava.

Član 9.

Ugovorne strane saglasne su da će zakupac predmetnu lokaciju koristiti privremeno za period naveden u članu 2.

Član 10.

Zakupodavac može otkazati Ugovor i prije isteka roka iz člana 9. ukoliko je to potrebno radi privođenja zemljišta namjeni prema planskom dokumentu.

Otkazni rok je 15 dana, a zakupodavac će pismenim putem dostaviti obavještenje zakupcu, koji je dužan u naznačenom roku osloboditi predmetnu lokaciju, i kao takvu je predati zakupodavcu.

Član 11.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaće nadležni sud.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 jednaka primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

Zakupac:

T. Tepozovska

Zakupodavac:

SEKRETAR

Ivan Mikijelj dipl.pravnik

